

Referat fra generalforsamling for  
Grundejerforeningen Munkedalen  
**Onsdag d. 11. april 2018 kl. 19:00**  
Havestuen i Anlægspavillonen  
(Tværalle 5, 4100 Ringsted)

Referat med blåt.

**Dagsorden**

- 1) Valg af dirigent.
  - a. Per fra nummer 5 blev valgt.
- 2) Bestyrelsens beretning for 2017 v/ formanden.
  - a. Kenneth redegjorde for sidste års aktiviteter i foreningen og bestyrelsen.
    - i. Græsslåning har fungeret uden de store udfordringer. Alle får slået græs i henhold til planen.
    - ii. Arbejdsdage kører mindre godt. Enkelte arbejdsdage er aflyst pga. manglende fremmøde. Bestyrelsen ønsker, at der findes en løsning på dette og ønsker at diskutere alternative muligheder
    - iii. Betaling af kontingent fungerer heller ikke. Fem har denne gang ikke betalt rettidigt. Det er ikke sjovt at opkræve kontingent hos sine naboer. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at udlicitere opgaven til Parcelhusejernes Landsforening (PL)
    - iv. Igangværende sag vedrørende overdragelse af Munkedalens fællesarealer. Advokat Ladefoged har repræsenteret os i sagen, og sagen har nu nærmet sig en afslutning. Boet efter Henning Nørgaard har tilkendegivet de fejl og mangler på fællesarealet, vi har forelagt dem. Vi kompenseres med i alt 50.000 kr. Af dette beløb er 35.000,- til udbedring af fejl på asfalt samt yderligere skiltning. 15.000,- til advokatsalær og tinglysningsomkostninger. Alle nødvendige papirer er indleveret, og vi afventer tinglysning af skødet, før sagen er helt afsluttet. Når skødet er overdraget og pengene udbetalt igangsættes udbedring af fejl og mangler.
- 3) Aflæggelse af regnskab for 2017 v/ kassereren.
  - a. Knud gennemgik regnskabet for 2017 og det blev godkendt uden større indvendinger.
- 4) Gennemgang af bestyrelsens forslag til budget for 2018 v/ kassereren.
  - a. Knud fremlagde budgettet for 2018.
    - i. Der blev spurgt ind til, hvorfor saldoen på vejkontoen er steget på budgettet for 2018, når det fremgår, at der er et underskud i budgettet for 2018. Forklaringen på dette skyldes, at overskuddet fra 2017 først bliver ført over i 2018.
    - ii. Der blev spurgt ind til, hvorfor indtægt på 50.000,- ikke er anført i budgettet. Dette skyldes, at bestyrelsen ikke var bekendt med sagens udfald, da regnskabet blev indleveret til revisoren.
    - iii. Der var desuden et par enkelte forslag til rettelser. Kontingenter m/m fjernes. Mindre anskaffelser ændres fra 0 til 1000 kr. Der blev stillet forslag om, at beløbet til vejfesten ændres til 6.500,-.

- b. Med disse kommentarer blev budgettet for 2018 godkendt.
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:
- a. Ingen
- 6) Forslag fra bestyrelsen:
- a. Arbejdsdage konverteres til arbejdsweekender, der afholdes to gange årligt. Vi påtænker desuden at indkalde til enkelte ad-hoc opgaver, hvor de, der har mulighed for det, møder op. Det omhandler bl.a. opgaver som maling af skur.
    - i. Flere var uenige i bestyrelsens forslag, så dette blev nedstemt.
    - ii. I stedet blev der stillet forslag om at arbejdsdage afvikles på samme måde som græsslåning. Dvs. at forskellige husstande afvikler en række af arbejdsopgaver i bestemte uger. På denne måde kan hver husstand bestemme, hvornår arbejdsopgaven bedst passes ind. Bestyrelsen har til opgave at opdele fællesarealerne i grupper, således at hver gruppe arbejder på det fællesområde, der er tættest, på hvor man bor. Bestyrelsen opstiller en liste over samtlige arbejdsopgaver og fordeler dem på de forskellige grupper. Hver gruppe koordinerer arbejdsopgaverne indbyrdes. Bestyrelsen udarbejder en plan og omdeler denne i postkassen og på vores Facebookgruppe.
- 7) Valg af formand – Kenneth modtager genvalg.
- a. Ingen modkandidater. Kenneth blev genvalgt.
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
- a. Medlemmer af bestyrelsen vælges til en 2-årig periode på skift, for at sikre at hele bestyrelsen ikke udskiftes på samme tid.
  - b. I år er følgende på valg:
    - i. Frank Johansson – Modtager genvalg.  
Ingen modkandidater. Frank blev genvalgt
    - ii. Jacob Green – Modtager genvalg.  
Ingen modkandidater. Jacob blev genvalgt
  - c. Torin Mortensen er ikke på valg men vælger at udtræde af bestyrelsen.
  - d. Knud Lund-Ringsing er ikke på valg men vælger at udtræde af bestyrelsen.
  - e. Følgende har tilkendegivet overfor bestyrelsen, at de ønsker at indtræde
    - i. Suppleant Anita Andersen
    - ii. Elise Lund-Ringsing  
Ingen andre meldte sit kandidatur. Anita og Elise blev begge valgt ind i bestyrelsen.
  - f. Der skal derfor findes en ny suppleant som erstatning for Anita
    - i. Interesserede, der vil opstille til valg til bestyrelsen kan give besked til bestyrelsen eller møde op til generalforsamlingen og give sig til kende.  
Gitte Asmussen fra nr. 40 meldte sig som suppleant og blev valgt.
- 9) Evt. valg af revisor og revisorsuppleant
- a. Vi fortsætter med samme revisor
- 10) Eventuelt valg af administrator, jf. §19, stk. 2
- a. Ikke aktuelt
- 11) Eventuelt
- a. Festudvalg til sommerfesten. Hvem har lyst til at planlægge dette arrangement?
    - i. En skov af hænder meldte sig til dette arrangement, men det blev Mette (nr. 16) og Marie (nr. 12) der igen i år får lov til at arrangere sommerfesten. Der var enighed om, at

Mette og Marie styrer konceptet, og at de har opbakning til at afholde et arrangement som sidste år med mad udefra.

- b. Der blev spurgt ind til muligheden for at få fibernet gennem Fibia.
  - i. Vi aftalte, at bestyrelsen stikker en føler ud på grundejerforeningens Facebookgruppe, så vi har en indikation af, hvor mange der kunne være interesseret i dette. Opslaget skal indeholde et eksempel på, hvordan en fiberløsning kunne se ud med fordele/ulemper. Desuden skal det undersøges med Fibia, om der kan afholdes et infomøde.

Referat godkendt:

Dirigent:

Formand: